

URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM
CNPJ nº 45.693.777/0001-17
Insc. Estadual 645.033.117.110
NIRE 353.000.54571

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
30/08/2019

Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e dezenove (30/08/2019), às onze horas (11h00min), em cumprimento às disposições estatutárias, reuniram-se na sede da **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**, estabelecida à Rua Ricardo Edwards, nº 100, Vila Industrial, neste Município, os membros do Conselho Fiscal, Senhores João Luiz Teixeira Pinto, Erllin Souza Monteiro e Eduardo Matos Spinosa. A reunião foi realizada na presença do senhor Marcos Alexandre de Oliveira, Presidente do Conselho de Administração, da senhora Aline Aparecida Almeida Moura, Contadora da Empresa e da senhora Fernanda Toledo Gottsfritz Coelho de Lemos, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, sob o número 140.506, para secretariá-lo, com a seguinte pauta: **a) da pauta, análise e apreciação do balancete e demais demonstrações financeiras do segundo trimestre de 2019 e b) Outros assuntos de interesse da Sociedade.** O Sr. Marcos Alexandre de Oliveira iniciou a sessão e passou ao item a) da pauta, análise e apreciação do balancete e demais demonstrações financeiras do segundo trimestre de 2019. O Presidente apresentou suas considerações a respeito do resultado do balancete obtido até aquela data e passou a palavra a Contadora da Empresa para que fizesse uma apresentação geral sobre o mesmo. Em seguida, a sessão foi aberta para análise e debates, onde foram solicitados alguns esclarecimentos. Tendo sido esclarecidas as dúvidas e nada mais havendo a comentar, o Conselho Fiscal, por unanimidade decidiu pela aprovação do resultado obtido. Na sequência, passou-se ao item b) Outros assuntos de interesse da Sociedade. Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais fez uso da palavra, os trabalhos foram encerrados, eu, Fernanda Toledo Gottsfritz Coelho de Lemos, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada foi devidamente assinada. São José dos Campos, 30 de agosto de 2019.


João Luiz Teixeira Pinto
Conselheiro Fiscal Titular
CPF nº 207.554.308-91


Erllin Souza Monteiro
Conselheiro Fiscal Titular
CPF nº 941.037.636-04


Eduardo Matos Spinosa
Conselheiro Fiscal Titular
CPF nº 214.656.718-03



**Urbanizadora
Municipal S.A.**

www.urbam.com.br

Marcos Alexandre de Oliveira
Presidente do Conselho de Administração
CPF nº 159.431.318-09

Aline Aparecida Almeida Moura
Contadora da Empresa
CPF nº 287.249.488-02



(12) 3908-6000



Rua Ricardo Edwards, 100 - Vila Industrial - São José dos Campos - SP

CEP 12220-290



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM
Rua Ricardo Edwards, 100

CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

BALANÇO PATRIMONIAL 2019				
ATIVO	1º TRIMESTRE/19	2º TRIMESTRE/19	PASSIVO	1º TRIMESTRE/19 2º TRIMESTRE/19
CIRCULANTE	38.959.014,77	43.120.963,63	CIRCULANTE	36.666.660,72 39.201.962,59
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.372.997,33	10.787.438,89	Fornecedores	10.041.163,08 11.431.240,17
Contas a Receber	23.726.666,52	24.648.246,96	Salários e Encargos Sociais	1.978.216,19 2.251.179,74
Impostos e Contrib. a Compensar	2.890.962,20	3.268.796,77	Obrigações Fiscais e Sociais	2.390.356,72 2.511.847,97
Adiantamento a Funcionários	777.378,14	1.026.119,04	Financiamentos /Parcelamentos	776.261,07 33.795,01
Outros Créditos	2.347.505,66	2.356.871,08	Férias/13º Salário	20.389.951,02 21.797.799,63
Estoques	779.112,89	948.741,52	Outras Contas a pagar	1.090.712,64 1.176.100,07
Despesas do Exercício Seguinte	64.392,03	84.749,37		
NÃO CIRCULANTE	58.711.929,06	58.420.003,36	NÃO CIRCULANTE	19.668.345,44 19.318.173,96
Depósitos Judiciais	1.304.504,06	1.212.386,34	Contingências Trabalhistas/Cíveis	5.189.820,62 4.839.649,14
Impostos Diferidos	1.758.539,01	1.639.480,70	Fornecedores - Longo Prazo	14.478.524,82 14.478.524,82
Investimentos	15.373.825,77	15.685.049,29		
Imobilizado	39.927.473,44	39.548.235,77	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.335.937,67 43.020.830,44
Intangível	347.586,78	334.851,26	Capital Social	40.947.128,86 40.947.128,86
			Prejuízo Acumulado	(738.775,28) (738.775,28)
			Lucro/Prejuízo do Exercício	1.127.584,09 2.812.476,86
TOTAL DO ATIVO	97.670.943,83	101.540.966,99	TOTAL DO PASSIVO	97.670.943,83 101.540.966,99

Aline Ap. Almeida Moura
Gerente de Contabilidade
URBAM

José Nabuco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO 2019

	1º TRIMESTRE/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	2º TRIMESTRE/19	TOTAL
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	63.171.651,14	21.547.742,89	24.201.591,98	22.514.983,00	68.264.317,87	131.435.969,01
Deduções da Receita Bruta	(5.048.574,51)	(1.729.400,13)	(1.838.844,99)	(1.754.340,09)	(5.322.585,21)	(10.371.159,72)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	58.123.076,63	19.818.342,76	22.362.746,99	20.760.642,91	62.941.732,66	121.064.809,29
Custo dos Serviços e Vendas	(49.269.266,88)	(16.937.492,94)	(18.276.305,10)	(18.332.841,11)	(53.546.639,15)	(102.815.906,03)
RESULTADO BRUTO	8.853.809,75	2.880.849,82	4.086.441,89	2.427.801,80	9.395.093,51	18.248.903,26
Despesas / Receitas	(7.625.977,40)	(2.577.603,29)	(2.465.143,54)	(2.473.263,31)	(7.516.010,14)	(15.141.987,54)
Despesas Administrativas	(7.734.140,12)	(2.591.494,43)	(2.665.264,96)	(2.598.872,01)	(7.855.631,40)	(15.589.771,52)
Despesas Tributárias	(67.224,15)	(33.175,33)	(18.800,68)	(32.857,44)	(84.833,45)	(152.057,60)
Outras Despesas/Receitas	175.386,87	47.066,47	218.922,10	158.466,14	424.454,71	599.841,58
RESULTADO ANTES DAS REC E DESP FINANC.	1.227.832,35	303.246,53	1.621.298,35	(45.461,51)	1.879.083,37	3.106.915,72
Financeiras Líquidas	173.501,01	68.859,22	93.705,87	78.792,71	241.357,80	414.858,81
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.401.333,36	372.105,75	1.715.004,22	33.331,20	2.120.441,17	3.521.774,53
Imposto de Renda	(192.422,93)	0,00	0,00	(317.436,12)	(317.436,12)	(509.859,05)
Contribuição Social	(81.326,34)	0,00	0,00	(118.112,28)	(118.112,28)	(199.438,62)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.127.584,09	372.105,75	1.715.004,22	(402.217,20)	1.684.892,77	2.812.476,86

Aline Ap. Almeida Moura
Gerente de Contabilidade
URBAM

José Nabuco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM



RELÇÃO DESPESA COM PESSOAL S/RECEITA LÍQUIDA 2019

	1º TRIMESTRE/19	ABR/19	MAI/19	JUN/19	2º TRIMESTRE/19
SALÁRIOS	(18.721.858,29)	(6.548.777,41)	(6.757.553,40)	(7.156.456,97)	(20.462.787,78)
HORAS EXTRAS	(691.925,91)	(540.865,36)	(403.876,40)	(317.399,77)	(1.262.141,53)
OUTROS PROVENTOS	(1.094.891,82)	(376.576,43)	(378.320,69)	(542.295,82)	(1.297.192,94)
INSS	(6.197.093,72)	(2.336.751,71)	(2.496.402,14)	(2.617.650,15)	(7.450.804,00)
FGTS	(1.849.231,44)	(695.051,13)	(702.461,14)	(1.160.428,40)	(2.557.940,67)
FERIAS	(5.383.767,07)	(205.713,19)	(297.514,67)	134.556,55	(368.671,31)
INSS	(1.089.464,72)	112.650,00	(28.481,90)	145.203,26	229.371,36
FGTS	(285.270,40)	(234.823,69)	(110.731,17)	(131.548,66)	(477.103,52)
13º SALÁRIO	(1.764.640,90)	(784.029,54)	(674.068,36)	(857.707,89)	(2.315.805,79)
INSS	(545.598,07)	(220.439,84)	(203.092,13)	(256.527,38)	(680.059,35)
FGTS	(144.969,15)	(57.781,96)	(54.105,88)	(67.521,16)	(179.409,00)
TOTAL ENCARGOS	(19.046.853,20)	(5.339.382,85)	(5.349.054,48)	(5.671.319,42)	(16.359.756,75)
TOTAL SALÁRIOS/ENCARGOS	(37.768.711,49)	(11.888.160,26)	(12.106.607,88)	(12.827.776,39)	(36.822.544,53)
SEGURO DE VIDA	(59.086,17)	(19.737,31)	(19.280,45)	(19.787,18)	(58.804,94)
TRANSPORTE FUNCIONÁRIOS	(546.453,33)	(129.771,23)	(194.128,07)	(197.845,17)	(521.744,47)
ASSISTÊNCIA MÉDICA	(2.935.987,01)	(1.107.794,46)	(1.077.246,77)	(1.060.234,63)	(3.245.275,86)
REFEIÇÕES DE FUNCIONÁRIOS	(3.153.269,30)	(1.255.999,42)	(1.319.009,05)	(1.230.641,52)	(3.805.649,99)
TREINAMENTO	(27.577,15)	(2.190,00)	(12.260,00)	(7.394,00)	(21.844,00)
AUXÍLIO CRECHE	(8.054,70)	(3.808,86)	(3.073,39)	(2.734,90)	(9.617,15)
AUXÍLIO ESCOLA	(40.761,56)	(23.708,12)	(21.860,30)	(17.939,96)	(63.508,36)
AF SAL MATERNIDADE PRORROGADO	(23.878,29)	(4.723,24)	(537,79)	0,00	(5.261,03)
BOLSA AUXÍLIO - ESTAGIÁRIOS	(9.532,03)	(2.885,04)	(2.885,04)	(3.227,71)	(8.997,79)
TOTAL BENEFÍCIOS	(6.804.599,54)	(2.550.617,68)	(2.650.280,86)	(2.539.805,07)	(7.740.703,61)
TOTAL DESPESA C/ PESSOAL	(44.573.311,03)	(14.438.777,94)	(14.756.888,74)	(15.367.581,46)	(44.563.248,14)
RECEITA LÍQUIDA	58.123.076,63	19.818.342,76	22.362.746,99	20.760.642,91	62.941.732,66
PERCENTUAL	76,69	72,86	65,99	74,02	70,80

Salários: Salário, Triênio, Adicional Tempo de Serviço
Outros Proventos: Adicional Insalubridade/Noturno/ Periculosidade, Gratificação e Indenização

Aline Ap. Almeida Moura
Gerente de Contabilidade
URBAM

José Nabuco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

Rua Ricardo Edwards, 100

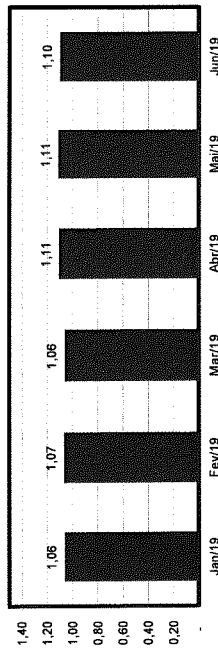
CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

ÍNDICES DE RENTABILIDADE

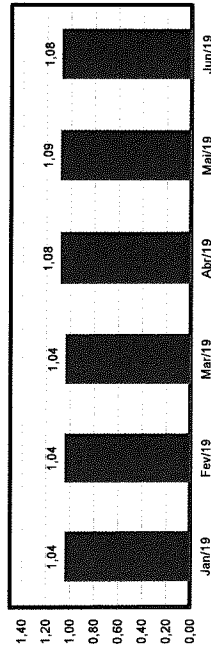
1 - LIQUIDEZ CORRENTE		Jan/19	Fev/19	Mar/19	Abr/19	Mai/19	Jun/19	O índice evidencia a capacidade de pagamento das dívidas a curto prazo.
ATIVO CIRCULANTE PASSIVO CIRCULANTE		1,06	1,07	1,06	1,11	1,11	1,10	
2 - LIQUIDEZ SECA		1,04	1,04	1,04	1,08	1,09	1,08	O índice evidencia a capacidade de pagamento das dívidas com os ativos que se realizam em caixa.
ATIVO CIRCULANTE (-) ESTOQUE PASSIVO CIRCULANTE								
3 - LIQUIDEZ GERAL		0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	O índice evidencia a capacidade de pagamento das dívidas a médio e longo prazo.
ATIVO CIRCULANTE + REALIZÁVEL A LONGO PRAZO PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE								
4 - QUOCIENTE DE ENDIVIDAMENTO		0,57	0,58	0,58	0,56	0,57	0,58	O índice evidencia o nível de endividamento da empresa. Quanto menor, melhor.
PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE ATIVO TOTAL								

Para os índices de liquidez o ideal é que para cada R\$ 1,00 de dívida a empresa obtenha o mesmo para quitá-la.

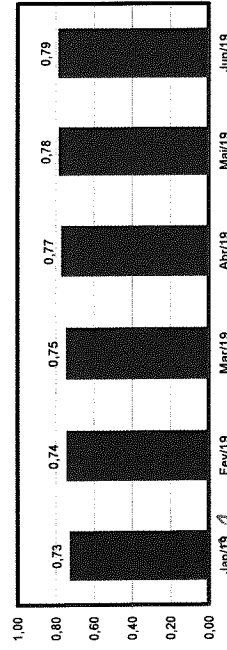
LIQUIDEZ CORRENTE



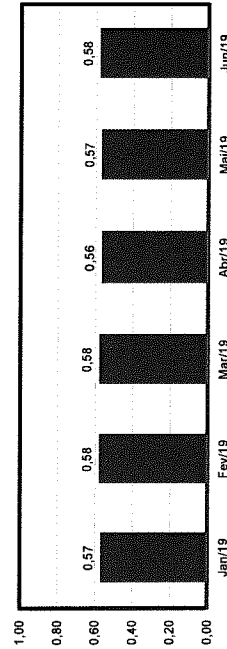
LIQUIDEZ SECA



LIQUIDEZ GERAL



QUOCIENTE DE ENDIVIDAMENTO



Aline Ap. Almeida Mou;
Gerente de Contabilidade
URBAM

José Natário Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM